

## Husordensregler for boliger ejet eller administreret af Iserit A/S

### Indledning

Husordensregler er fastsat ud fra Iserit A/S som privat selskab og derudover gælder de til enhver tid gældende regler i Landstingsforordning og Bekendtgørelse om leje af bolig. Iserit A/S forbeholder sig retten til at ændre regelsættet, hvis det bliver nødvendigt.

### Brug af boligen

- Lejer har bopælspligt i lejemålet i hele lejeperioden.
- Antal beboere i lejemålet må max være 2 personer pr. beboelsesrum.
- Lejer skal tage hensyn til ejendommens øvrige beboere.
- Der er ingen tolerance for voldelig opførsel, truende adfærd, ulovlige våben e.l.
- I lejeperioden er lejer løbende ansvarlig for:
  - Maling og/eller tapetsering af vægge.
  - Slibning og lakering af gulve.
  - Maling af træværk i lejemålet.
  - Vedligeholdelse af paneler, døre, dørkarme, faste skabe og øvrigt inventar i lejemålet.
  - Nøgler til lejemålet, hoveddør, pulterrum mv.
  - Vedligeholdelse og udskiftning af cylinderlåsen til lejemålets entrédør.
  - At behandle installationer, herunder rør, radiatorer, vaske og el-kontakter med den yderste forsigtighed.

### Indvendigt i lejemål

- I kolde perioder kan det være nødvendigt at tørre vand af de nederste hjørner af vinduerne. Smør én gang årligt tætningslister i vinduer og altandør i silikone, så de blødgøres. Samme lister bør holdes fri for sne og is.
- Hold vinduer og døre lukket ved kraftig blæst.
- Det er ikke tilladt at have ledninger eller trække strøm gennem vinduer og altandør, da det ødelægger tætningslister.
- Lejer skal sikre, at alle afløb løbende bliver rensset, så der undgås tilstoppede afløb og evt. medfølgende vandskader.
- Emhættens filter skal renses jævnlige og løbende efter behov.

### Udluftning og indeklime

- Luft grundigt ud i gennemtræk 1-2 gange om dagen i ca. 5-10 min. Sluk eller skrue ned for radiatoren imens.
- Undgår at tørre tøj indendørs, da det øger luftfugtigheden – med mindre der er ventilation i rummet.
- Luk døren, når du er i bad, så den fugtige luft kan sive ud gennem ventilations-systemet på badeværelset.
- Tilstop, åbne eller juster ikke på mekanisk ventilation, da systemet kommer i ubalance.

## Rygning og åben ild

- Rygning og brug af åben ild på fællesarealer er ikke tilladt.
- Ved skader i lejemålet som følge af rygning (nikotin), brug af stearinlys mv. afholdes udgiften til udbedring af lejer.
- Hvis det er tilladt at ryge i lejemålet, må det ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere.
- Grill er tilladt på fællesarealer og altaner, hvis man benytter elektrisk grill eller gasgrill, og det må ikke være til gene for ejendommens og områdets øvrige beboere.
- Opbevaring af gas skal foregå forsvarligt og efter lovgivningen.

## Støj og larm

- Støjende værktøj, fx boremaskiner, må af hensyn til ejendommens øvrige kun benyttes mellem kl. 08:00 – 20:00.
- Støjende leg i lejemålet, på trapper, altangange eller i kældre er ikke tilladt efter kl. 20:00.
- Radio, fjernsyn og musikanlæg må ikke anvendes således, at det er til gene for ejendommens øvrige beboere.
- Ved større arrangementer fx kaffemik anbefales det at varsle det til ejendommens øvrige beboere.
- Støjende fester må ikke afholdes til gene for ejendommens øvrige beboere.
- Vaskemaskiner, tørretumbler eller centrifuger må benyttes indtil kl. 21:00.
- Husdyr må ikke larme eller på anden vis være til gene for ejendommens øvrige beboere.

## Husdyr (hund og kat)

- Der må ikke holdes husdyr uden forudgående skriftlig tilladelse fra Iserit A/S.
- Det er Iserit A/S, der i det konkrete tilfælde afgør, om der kan gives tilladelse til at holde husdyr.
- Som udgangspunkt kan der gives tilladelse til at holde husdyr i énfamilie- eller dobbelthuse.
- Der vil som hovedregel dog altid blive givet tilladelse til at holde servicehunde, fx førerhunde og politihunde.
- Det er tilladt at have *besøg* af husdyr, så længe ejeren af husdyret er til stede i besøgsperioden.
- Det er ikke tilladt at *passé* husdyr for andre, uagtet om lejer har tilladelse til at holde husdyr.

## Udvendigt af / ved lejemålet

- Lejer skal medvirke til at holde rent på altangange og trappeafsats ud for egen bolig.
- Skiltning (bortset fra dørskilte), antenne / parabol, udvendig belysning på facader o.l. kræver forudgående skriftlig tilladelse fra Iserit A/S. Servicering af signal til antenne / parabol mv. er lejers ansvar.

## Fællesarealer, skure, altaner og terrasser

- Cykler, barnevogne, kælke og andet bohavemå ikke henstilles på trapper, reposer, altangange eller terrasser. De skal placeres i de områder, der er beregnet til det.
- Fællesskure må kun bruges til opbevaring af de effekter, som er angivet / vist på skurene. Fjernelse af ulovligt opbevarede effekter er uden ansvar for Iserit A/S.
- Der må ikke tegnes, ridses eller males på ejendommens mure eller træværk.
- Affald må ikke henstilles i trappeopgange eller på gulvet i affaldsrum. De opstillede affaldscontainere skal benyttes, og der henvises i øvrigt til affaldshåndteringsområder.
- Stor-skrald skal henstilles til de anviste områder jf. reglerne i ejendommen.
- På grund af brandfare (giftig røg) frarådes opbevaring af bildæk i pulterrum placeret indvendigt i ejendommen.
- Der må ikke opbevares brandfarlige væsker såsom benzin, petroleum, terpentin og lak i pulterrum eller lignende rum.
- Tørring af tøj må ikke foregå i trappeopgange og ved flugtveje i gangarealer.
- Tørring og opbevaring af madvarer på altaner / terrasser må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere.

## Skader i og ved lejemålet

- Ved skader, i og ved lejemålet, er lejer forpligtet til omgående at foretage skadesbegrænsning og samtidig kontakte Iserit A/S på telefon 36 30 00. Er det uden for normal åbningstid kontaktes vagttelefonen.
- Ved utætheder ved installationer (vandhaner, toiletter, cisternerne, radiatorer o.l.) skal lejer straks kontakte Iserit A/S på telefon 36 30 00. Er det uden for normal åbningstid kontaktes vagttelefonen.
- Ved skader, i og ved lejemålet, som ikke er akutte, kan lejer kontakte Iserit A/S på telefon 36 30 00 indenfor normal åbningstid eller på mail [iserit@iserit.gl](mailto:iserit@iserit.gl). Kontakt til vagttelefon (vagtudkald) ved ikke-akutte skader, er for lejers egen regning.

## Ændringer i lejemålet

- Lejer må ikke foretage ændringer af og i lejemålet uden forudgående skriftlig tilladelse fra Iserit A/S.
- Gives der tilladelse til ændringer, skal lejer afholde alle udgifter i forbindelse hermed.
- Ved lejemålets ophør kan ændringerne kræves tilbageført til oprindelig stand. Reetableringen udføres af lejer selv eller for dennes regning.
- Ændringer, som er foretaget uden skriftligt samtykke fra Iserit A/S, anses for værende en misligholdelse af lejemålet.

## Fraflytningssyn

- Lejer skal ved fraflytning oplyse ny adresse.
- Iserit A/S forbeholder sig retten til at fastholde evt. krav ved fraflytning (uanset forældelsesfrist).

Lejer holdes erstatningsansvarlig for misligholdelse af lejemålet og Husordensreglerne. Iserit A/S kan opsige eller, hvis forholdet er af væsentlig karakter, ophæve, lejemålet, hvis lejer ikke overholder de til enhver tid gældende Husordensregler, misrøgter boligen, udøver hærværk på denne, eller kommer i restance med betaling af husleje eller varme.

**HUSK: Husordensregler gælder ikke kun de andre, de gælder også for dig, din husstand og dine gæster!**

**Hvis du har spørgsmål til de til enhver tid gældende Husordensregler, er du velkommen til at rette henvendelse til Iserit A/S på telefon 36 30 00 eller mail: [iserit@iserit.gl](mailto:iserit@iserit.gl). Se i øvrigt vores hjemmeside [www.iserit.gl](http://www.iserit.gl).**